



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Maavanem Andres Noormägi
Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

Meie: 19.06.2014.a. Nr

Üldplaneeringust teatamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §-le 29 lg 1, 5 ja §-le 12 lg 5 Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab:

1. 28.05.2014.a. Linnavolikogu otsusega nr 25 on kinnitanud Narva-Jõesuu Linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused kokkuvõttega: Narva-Jõesuu Linna üldplaneering, kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33, on aegunud ning linn vajab uut üldplaneeringut.
2. 28.05.2014.a. Linnavolikogu otsusega nr 26 on algatatud Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine

Lugupidamisega,

J. Tšubenko

Iraida Tšubenko,
Linnapea

Lisad:

1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. otsus nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ (koopia) - 2-l lehel 1 eks.
2. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. otsus nr 25 „Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine“ (koopia) - 2-l lehel 1 eks.
3. „Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine. Üldplaneeringu muutvate detailplaneeringute nimekiri“ - 2-l lehel 1 eks.
4. „Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine. Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine või koostamise menetluse lõpetamine“ - 1-l lehel 1 eks.
5. Üldplaneeringu muutvate detailplaneeringute skeem - 1-l lehel 1 eks.

Nelli Sameli,
linnaarhitekt
Tel. 3599596

| | |
|----------------------------|----------|
| NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS | |
| SISSE TULNUD | |
| | 25.06.14 |

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamise käigus on ülevaadatud kokku 71 detailplaneeringut, koostatud perioodil 1999-2014 aastadel. Nendest 28 muudavad kehtestatud 2000. aastal olemasolevat üldplaneeringut.

Üldplaneeringu muutvate detailplaneeringute nimekiri

| Nr | Nimi | Kehtestamise kuupäev | Üldplaneeringuga kavandatud sihtotstarve | Detailplaneeringuga kavandatud sihtotstarve |
|-----|---|----------------------|--|---|
| 1. | L.Koidula 107 | Alg 2014 | Haljasalad | Väikeelamute maa |
| 2. | L.Koidula 105 | 27.05.2009 | Haljasalad | Väikeelamute maa |
| 3. | L.Koidula 100 | 22.01.2009 | Haljasalad | Väikeelamute maa |
| 4. | L.Koidula 91b | 29.09.2010 | Haljasalad | Väikeelamute maa |
| 5. | L.Koidula 37 | 26.01.2005 | Väikeelamute maa | Korruselamute maa |
| 6. | L.Koidula 19c | Alg 2010 | Väikeelamute maa, haljasalad | Korruselamute maa, ärimaa |
| 7. | L.Koidula 14a | 27.02.2009 | Väiketootmine | Väikeelamute maa |
| 8. | Vabaduse 72 | 27.05.2009 | Teenindus-ja tervishoiu maa | Korruselamute maa |
| 9. | Vabaduse 73 | 11.05.2000 | Haljasalad, perspektiivne asutuse/büroo ja teenindusasutuse maa | Väikeelamute maa |
| 10. | Vabaduse 56 | 06.07.2004 | Ärimaa | Korruselamute maa |
| 11. | Vabaduse, Supeluse ja Nurme tänavate vahelise maa-ala | 30.06.2010 | Väikeelamute maa | Korruselamute maa |
| 12. | Aia 16 | 14.10.2005 | Olemasolev elamu ja teenindus segahoonestusmaa | Väikeelamute maa |
| 13. | Aia 14 | 14.10.1999 | Pargid, ühiskondlikud puhkeotstarbelised hooned | Ärimaa |
| 14. | Aia 11 | 19.04.2001 | Teenindus-ja tervishoiu maa | Väikeelamute maa |
| 15. | Supeluse, Aia, Lennuki tänavate vahelise ja Soome lahe ranna joonega piiratud ala | 30.06.2010 | Olemasolev elamu ja teenindus segahoonestusmaa | Väikeelamute maa |
| 16. | Raja 12 | 25.03.2009 | Haljasalad, riigikaitsemaa | Väikeelamute maa |
| 17. | Raja 16 | Alg 2007 | Haljasalad, väikeelamute maa | Väikeelamute maa |
| 18. | Kuursaali DP | Alg 2013 | Haridus ja kultuuriasutuste maa, pargid, ühiskondlikud puhkeotstarbelised hooned | Ärimaa, pargid, ühiskondlikud puhkeotstarbelised hooned |
| 19. | N-J linna keskosa | 03.10.2012 | Pargid, teenindus-ja tervishoiu maa | Elamumaa, ärimaa |

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine

Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine või koostamise menetluse lõpetamine

Hetkel vajavad kustutamist või koostamise menetluse lõpetamist kokku 6 detailplaneeringut.

| Nr | Nimi | Kehtestamise kuupäev | kehtetuks tunnistamise/koostamise menetluse lõpetamine põhjus |
|----|--|----------------------|---|
| 1. | Metsa 11 | 08.05.2002 | Omaniku taotlus |
| 2. | Linda 8d, 8e | Alg 2000 | menetlemise vastu ei ole huvitatud isikud pikka aega huvi tundnud |
| 3. | Linda 10c | 22.01.2004 | Omaniku taotlus |
| 4. | Suur-Lootsi 13 | 28.04.2004 | kehtestatud pikka aega tagasi ja ei ole siiani ellu viidud. |
| 5. | Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, | 30.11.2005 | Algatatud uus detailplaneering. Vajab osalisest kustutamist |
| 6. | Raja 16 | Alg 2007 | menetlemise vastu ei ole huvitatud isikud pikka aega huvi tundnud |
| 7. | | | |



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva - Jõesuu

28.05.2014.a. nr 25

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ülevaatamine

Vaadatud üle Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33 kehtestatud üldplaneeringu ning juhindudes Planeerimisseaduse § 29 lg 3, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, Narva-Jõesuu Linnavolikogu

otsustab:

1. Kinnitada Narva-Jõesuu Linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale.
2. Esitada üldplaneeringu üle vaatamise tulemused Ida-Viru maavanemale.
3. Informeerida avalikkust üldplaneeringu üle vaatamise tulemustest Narva-Jõesuu linnalehes ja ajalehes Põhjarannik.
4. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Heiki Johannes
linnavolikogu esimees



Lisa:

Narva-Jõesuu Linna üldplaneeringu (kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33) ülevaatamise tulemused

Narva-Jõesuu Linna üldplaneeringu (kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33) ülevaatamise tulemused

1. Planeeringu kehtestamisest on möödunud 14 aastat, selle ajaga on oluliselt muutunud linna keskkond, kust on kadunud taastus alad. Volikogu on seisukohal, et olukorra muutmiseks tuleb leida jõeäärsetele maa-aladele uus funktsioon. Maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine eeldab uue üldplaneeringu või seda muutvate detailplaneeringute koostamist, mille käigus tuleb kindlasti viia läbi ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus sätestab üheselt, et KSH tellijaks ja rahastajaks on kohalik omavalitsus.

2. Narva-Jõesuu linnavalitsus on teinud ettevalmistusi Narva-Jõesuu üldplaneeringu algatamiseks ning võttis hinnapakkumisi planeeringu koostamise ja KSH läbiviimise maksumuse kohta, millele tuginedes jõuti järeldusele, et omavalitsuse eelarve võimaldab üldplaneeringu rahastamist ja keskkonnamõjude hinnangu koostamist, kui seda teha kolme eelarve aasta jooksul. Üldplaneeringut ja KSH ei koostata ühe aastaga, kui planeerida planeeringu algatamine 2014 juulil ja kehtestamine 2016 juunis, on võimalik planeeringu läbiviimist rahastada kolme eelarve aasta jooksul.

3. Muudatused Planeerimisseaduses ja Ehitusseaduses, mis võetakse vastu 2014.aastal tekitavad olukorra, kus Narva-Jõesuu linna ehitusmäärusega määratud maakasutus- ja ehitustingimused muutusid õigustühisteks. Linna ehitusmäärusega on reguleeritud minimaalsed elamumaa kruntide suurused, kruntide täisehituse piirmäärad, hoonete korruselisus ja kõrgus, hoonete arv krundil, hoonete paiknemiskaugus krundipiiridest, piirdeaedade kõrgused ja välisilme, lahti on seletama miljööväärtuslik ala. Kuna kehtiv üldplaneering loetletud teemasid ei käsitle, siis olukorra parandamiseks on omavalitsus sunnitud asuma uue üldplaneeringu koostamisele. Kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni tuleb planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Narva-Jõesuu linna ehitusmääruses sätestatud maakasutus- ja ehitustingimustest. Üldplaneeringu algatamiseks korraldab Narva-Jõesuu Linnavalitus riigihanke.

Kokkuvõtte: Narva-Jõesuu Linna üldplaneering, kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33, on aegunud ning linn vajab uut üldplaneeringut.

Heiki Johannes
linnavolikogu esimees





NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

28.05.2014 nr 26

Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 34, Planeerimisseaduse § 10 lg 4, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, ning lähtudes Narva-Jõesuu linnavolikogu 14.09.2000 määrusest nr 33 "Narva-Jõesuu üldplaneeringu kehtestamine", ja Keskkonnaministeeriumi 22.02.2008 kirjast nr 16-6/51618-2, Narva-Jõesuu linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada linna üldplaneeringuga seotud keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Informeerida avalikkust algatatud üldplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilisest hindamisest massiteabevahendite kaudu.
4. Otsusest teatatakse 14 päeva jooksul Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele.
5. Tunnistada kehtetuks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.03.2008.a otsus nr 153 "Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Heiki Johannes
Linnavolikogu esimees

